

DECLARACIÓN RESPONSABLE

PARA EJECUCIÓN DE OBRAS EN EDIFICIOS

ZONA: SUELO URBANO NUCLEO HISTÓRICO

EXPEDIENTE Nº

DATOS DEL SOLICITANTE:

Apellidos y nombre ó razón social			N.I.F.		
Domicilio: calle, plaza, avda.		Nº	Esc.	Piso	Puerta
Municipio:	Provincia: Alacant	Teléfono:			
En representación de:		N.I.F./C.I.F.			

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:

- 1) Que el edificio en el que pretendo ejecutar las obras que abajo se suscriben se trata de una edificación conforme a la ordenanza urbanística vigente cumpliendo sus requisitos.
- 2) En la condición de promotor, pretendo la ejecución de la obra que se indica en la presente declaración de acuerdo con lo establecido en los artículos 214.b), 214.c) y 222 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), y con arreglo a los siguientes datos:

Actuaciones a realizar (marcar la que proceda):

- POSIBILIDAD U OBRAS TIPO A: Las obras de mera reforma que no suponga alteración estructural del edificio, ni afecten a elementos catalogados o en trámite de catalogación, así como las de mantenimiento de la edificación que no requieran colocación de andamiaje en vía pública. Asimismo se adjunta la documentación complementaria indicada más adelante como Obras tipo A).
- POSIBILIDAD U OBRAS TIPO B: Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura, sin suponer sustitución o reposición de elementos estructurales principales, o al aspecto exterior e interior de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas las clases, cualquiera que sea su uso, que no supongan ampliación ni obra de nueva planta. Asimismo se adjunta la documentación complementaria indicada más adelante como Obras tipo B).

DATOS DE LA OBRA:

Descripción obras a realizar incluso mediciones:		
Emplazamiento:		
Referencia catastral:	Presupuesto de Ejecución Material:	€
Fecha inicio obras:	ICIO 2,80% s/P.E.M. = _____ €	TOTAL:
Fecha finalización obras:	Tasa de actividades urb. 1% s/PEM (mín. 30,98 €) = _____ €	_____ €

La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable, o la no presentación ante la administración competente de ésta, determinará la imposibilidad de realizar los actos correspondientes desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar.

Que conozco y cumplo los requisitos y obligaciones establecidos en el planeamiento vigente, en la normativa urbanística y la sectorial aplicable con relación a la ejecución de la obra que se pretende llevar a cabo. La documentación que se adjunta resulta ser la correspondiente al tipo de obra (tipo A y/o tipo B). Se acompaña de la siguiente documentación preceptiva de conformidad con el artículo 222 de la LOTUP y el tipo de obras a realizar:

POSIBILIDAD U OBRAS TIPO A:

- Fotocopia del DNI o documento acreditativo del solicitante y/o representante.
- Datos del contratista de la obra.
- Justificante de haber abonado el ICIO y la tasa de actividades urbanísticas correspondientes.
- Copia del último recibo de I.B.I. o en su defecto, modelo 902 del Alta y/o alteración catastral.
- En las reformas interiores que se efectúe alguna modificación puntual de la distribución, se deberá aportar un croquis acotado de las obras a realizar con diferenciación de estado actual y estado reformado.
- Cuando la entidad de las obras requiera de supervisión técnica, se deberá aportar la documentación técnica correspondiente, así como el acepto de la dirección en la ejecución de las obras.
- Cuando se requiera la colocación de andamiaje en la vía pública deberá solicitarse licencia para su instalación con la declaración responsable o en el momento en que se requiera.
- Estudio de Gestión de Residuos, en su caso.
- Permisos o autorizaciones de otras administraciones (Carreteras, Confederación Hidrográfica,...), en su caso.

POSIBILIDAD U OBRAS TIPO B:

- Fotocopia del DNI o documento acreditativo del solicitante y/o representante.
- Datos del contratista de la obra.
- Justificante de haber abonado el ICIO y la tasa de actividades urbanísticas correspondientes.
- Copia del último recibo de I.B.I. o en su defecto, modelo 902 del Alta y/o alteración catastral.
- Proyecto técnico redactado por técnico competente (en caso de afectar a elementos estructurales deberá aportar cálculo estructural) que deberá ir visado por su colegio oficial si se requiere según RD 1000/2010 de 5 de agosto sobre visado obligatorio.
- Aceptación de la dirección de obra de técnico competente que deberá ir visado por su colegio oficial si se requiere según RD 1000/2010 de 5 de agosto sobre visado obligatorio.
- En caso de no requerir de visado el proyecto o la aceptación de la dirección, declaración responsable de los técnicos competentes, proyectista y director de la ejecución de obras.
- Estudio de Gestión de Residuos.
- Cuando se requiera la colocación de andamiaje en la vía pública deberá solicitarse licencia para su instalación con la declaración responsable o posteriormente con una antelación de dos días al día de la ocupación.
- Permisos o autorizaciones de otras administraciones (Carreteras, Confederación Hidrográfica,...), en su caso.

Asimismo declaro que en el caso de que las obras a ejecutar lo sean para el ejercicio de una actividad asumo la plena responsabilidad que se pudiera derivar de la eventual denegación/adaptación posterior del correspondiente instrumento de intervención ambiental.

Xaló, a ___ de _____ de _____. Xaló, a ___ de _____ de _____.

Fdo.: _____
El Solicitante

Fdo.: _____
El Constructor. NIF: _____

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente declaración ha sido presentada en el Registro de Entrada, y examinada la documentación, resulta:

- Que está completa.
- Que ha sido presentada a falta de la documentación siguiente, por lo que no surtirá efecto la presente declaración responsable:

Xaló a _____

A rellenar por la Administración.

Sr. Alcalde-Presidente del Excelentísimo Ayuntamiento de Xaló